

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	7
-------------	---

KISALTMALAR VE TANIMLAR	9
-------------------------------	---

1. BÖLÜM

İHALE ÖNCESİ İLE İHALE SÜRECİNDE MALİ VE PARASAL KONULAR

1.1. ÖDENEK DURUMU	22
--------------------------	----

1.1.1. Kamu İhale Mevzuatında Ödenek Durumu	22
---	----

1.1.2. Emsal Kararlar	24
-----------------------------	----

1.2. GEÇİCİ TEMİNAT	25
---------------------------	----

1.2.1. Kamu İhale Mevzuatında Geçici Teminat	26
--	----

1.2.2. Geçici Teminatın Gelir (İrat) Kaydedildiği Durumlar	27
--	----

1.2.3. Geçici Teminatın İade Edildiği Durumlar	28
--	----

1.2.4. Emsal Kararlar	29
-----------------------------	----

1.3. VERGİ BORCU	30
------------------------	----

1.3.1. Kamu İhale Mevzuatında Vergi	31
---	----

1.3.2. Vergi Borcunun, Borç Olarak Kabul Edilip Edilmeme Durumları	31
--	----

1.3.3. Vergi Borcunun Sorgulanması	32
--	----

1.3.4. Vergi Borcunun Olası Sonuçları	32
---	----

1.3.5. Emsal Kararlar	33
-----------------------------	----

1.4. SOSYAL GÜVENLİK PRİM BORCU (SGK BORCU)	35
---	----

1.4.1. Kamu İhale Mevzuatında SGK Prim Borcu	35
--	----

1.4.2. SGK Prim Borcuna Ait 2020/5 Sayılı SGK Genelgesi	38
---	----

1.4.3. Emsal Kararlar	39
-----------------------------	----

1.5. YAPIM İŞLERİ İHALELERİNDE YETERLİLİK BELGELERİ	40
---	----

2. BÖLÜM

İHALE SÖZLEŞME SÜRECİNDE MALİ VE PARASAL KONULAR

2.1. KARARDAMGA VERGİSİ VE SÖZLEŞME DAMGA VERGİSİ	43
---	----

2.1.1. Vergi Mükellefiyeti ve Resmi Daire Tanımı	43
--	----

2.1.2. Damga Vergileri	44
------------------------------	----

2.1.3. Döviz Kazandırıcı Faaliyetlerde Damga Vergisi İstisnası	46
--	----

2.1.4. Yapım İşlerinde Damga Vergisi İstisnaları	46
--	----

2.1.5. Ekonomik Açıdan En Avantajlı İkinci Teklifin Damga Vergisi	49
---	----

2.1.6. Nüsha ve Suret Damga Vergisi	50
2.1.7. İhalenin İptal Edilmesi Halinde Damga Vergisi	50
2.1.8. İş Artışı ve İş Eksilişinde Damga Vergisi	50
2.1.9. Süre Uzatımlarında Damga Vergisi	51
2.1.10. Fiyat Farkında Damga Vergisi	52
2.1.11. Garanti Taahhütnamesi ve Garanti Belgesinde Damga Vergisi	52
2.1.12. Sözleşmelerin Devir, Fesih ve Tasfiye İşlemlerinde Damga Vergisi	53
2.1.13. Yüklenici ile Alt Yüklenici Arasındaki Sözleşmelerde Damga Vergisi	53
2.1.14. Emsal Kararlar	54
2.2. KESİN TEMİNAT	58
2.2.1. Kamu İhale Mevzuatında Kesin Teminat	59
2.2.2. Ek Kesin Teminat	60
2.2.3. Avans Teminat Mektubu	61
2.2.4. Kesin Teminat ve Ek Kesin Teminatların Geri Verilmesi	63
2.2.5. Kesin Teminat ve Ek Kesin Teminatların Gelir (İrat) Kaydedilmesi	64
2.2.5.1. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi	65
2.2.5.2. İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi	65
2.2.5.3. Sözleşmeden Önceki Yasak Fiil veya Davranışlar Nedeniyle Sözleşmenin Feshedilmesi	65
2.2.5.4. Kesin ve Ek Kesin Teminatın Güncellenmesi	66
2.2.5.5. Tarafların Kusuruna Göre Alacakların Belirlenmesi ve Teminatların Gelir Kaydedilmesindeki Usuller	67
2.2.6. Emsal Kararlar	67
2.3. KAMU İHALE KURUM PAYI (KURUM PAYI)	70
2.3.1. Kamu İhale Mevzuatında Kamu İhale Kurumu Payı	70
2.3.2. İstisna Alımlarında Kurum Payı	72
2.3.3. Emsal Kararlar	73
2.4. GARANTİ TAAHHÜTNAMESİ	74
2.4.1. Garanti Taahhütnamesinin Damga Vergisine Tabi Olması	74
2.4.2. Emsal Kararlar	75
2.5. İNŞAAT VE MALİ SORUMLULUK SİGORTASI	76
2.5.1. All Risk ve Genişletilmiş Bakım Devresi Teminatı Sigortası	77
2.5.2. Mali Mesuliyet Sigortası	78

2.5.3. Diğer Hususlar	78
2.5.4. Sigorta Poliçelerinde Damga Vergisi	80
2.5.5. Emsal Kararlar	81

3. BÖLÜM

SÖZLEŞME YÖNETİMİ KAPSAMINDA MALİ VE PARASAL KONULAR

3.1. İŞ PROGRAMI VE REVİZESİ	85
3.1.1. Kamu İhale Mevzuatında İş Programı	85
3.1.2. İş Programı Formatı	86
3.1.3. Revize İş Programı	87
3.1.4. İş Programı ve Revize İş Programının Fiyat Farkına Etkisi	88
3.1.5. Emsal Kararlar	89
3.2. İŞ ARTIŞI	93
3.2.1. Kamu İhale Mevzuatında İş Artışı	94
3.2.2. Yasal İş Artış Oranlarının Üstünde İş Yapılması	97
3.2.3. Artan-Azalan İmalatların Hakediş Sürecine Yansıtılması	98
3.2.4. Emsal Kararlar	98
3.3. İŞ EKSİLİŞİ	100
3.3.1. Kamu İhale Mevzuatında İş Eksilişi	100
3.3.2. Emsal Kararlar	102
3.4. YENİ BİRİM FİYAT	104
3.4.1. Kamu İhale Mevzuatında Yeni Birim Fiyat	104
3.4.2. Yeni Birim Fiyatın Tespit Aşamaları	105
3.4.3. Emsal Kararlar	114
3.5. REVİZE BİRİM FİYAT	117
3.5.1. Kamu İhale Mevzuatında Revize Birim Fiyat	117
3.5.2. Revize Birim Fiyat Hesaplama	118
3.5.3. Resmi Fiyatların Esas Alınacağı Dönem Hakkında Değerlendirme	120
3.5.4. Revize Birim Fiyatın Hakediş Uygulaması	122
3.5.5. Emsal Kararlar	123
3.6. FİYAT FARKI	126
3.6.1. Kamu İhale Mevzuatında Fiyat Farkı	127
3.6.2. Yapım İşlerinde Fiyat Farkı Uygulama Esasları	128

3.6.3. Fiyat Farkının Hesaplanması	131
3.6.4. Fiyat Farkı Hesabında İş Programı ve Ödenek Dilimi	135
3.6.5. Fiyat Farkında İhzarat Uygulaması	137
3.6.6. Avans Verilen İşlerde Fiyat Farkı Hesaplanması	137
3.6.7. Fiyat Farkı Hesaplanması Öngörülme İşler	138
3.6.8. Çerçeve Anlaşma İhalelerinde Güncelleme ve Fiyat Farkı	138
3.6.9. Fiyat Farkı Uygulamasında Dikkat Edilecek Hususlar	139
3.6.10. Emsal Kararlar	141
3.7. GECİKME CEZASI VE UYGULANMASI	147
3.7.1. Kamu İhale Mevzuatında Gecikme Cezası	148
3.7.2. Gecikme Cezası ve Cezalarda Uygulama Esasları	152
3.7.3. Gecikme Cezası Oranı	156
3.7.4. Emsal Kararlar	158
3.8. GEÇİCİ KABUL VE KESİN HESAP TEMİNAT UYGULAMASI	161
3.8.1. Kamu İhale Mevzuatında Geçici Kabul/Kesin Hesap Teminatı	162
3.8.2. Geçici Kabul(%3) ve Kesin Hesap(%3) Kesintilerinin İadesi	164
3.8.3. Emsal Kararlar	165
3.9. NEFASET BEDELİ KESİNTİSİ	167
3.9.1. Kamu İhale Mevzuatında Nefaset Kesintisi	167
3.9.2. Nefaset Kesintisi ve Eksik İşler	170
3.9.3. Nefaset Kesinti Tutarının Hesaplanması	170
3.9.4. Nefaset Kesintisinde KDV ve Gelir Vergisi Uygulaması	174
3.9.5. Nefaset Bedeli Kesintisinin Hakedişte Yapılması	175
3.9.6. Emsal Kararlar	176

4. BÖLÜM

İŞİ BİTİMİ İLE KESİN HESAPLAR KAPSAMINDA MALİ VE PARASAL KONULAR

4.1. KESİN HESAPLAR	182
4.1.1. Kesin Hesaba İlişkin Yasal Düzenlemeler	183
4.1.2. Kesin Hesap Süreçleri	184
4.1.3. Fesih ve Tasfiye Halinde Kesin Hesapların Çıkarılması	186
4.1.4. Emsal Kararlar	189

4.2. “%80”İNDEN DÜŞÜK BEDELLE TAMAMLANAN İŞLERİN “%5”	
TAZMİNAT ÖDEMELERİ	190
4.2.1. Kamu İhale Mevzuatında “%5”Tazminat	190
4.2.2. Emsal Kararlar	192
TABLolar LİSTESİ	196
KAVRAMLAR DİZİNİ	198
KAYNAKLAR	204